

Für die Bewertung und Verkaufsvorbereitung benötigen wir folgende Unterlagen Ihrer Immobilie:

- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung nach DIN (m²)
- Mietvertrag, falls vorhanden
- Baubeschreibung (bei Neubauten)
- Kostenaufstellung bei Modernisierungsvorhaben
- Brandversicherungsnachweis
- Energieausweis – Verbrauchswerte der vergangenen 3 Jahre
- Bei Häusern:
Berechnung des umbauten Raums nach DIN (m³ - Kubatur)
- Bei Wohnungseigentum:
 - Teilungserklärung
 - Protokolle der jüngsten 3 Wohnungseigentümerversammlungen
 - aktueller Wirtschaftsplan
 - Rücklagenbestand

Mit Ihrer Vollmacht kümmern wir uns um die folgenden, für die Käuferfinanzierung nötigen Unterlagen – sofern nicht vorhanden*

- ✓ Kopien aus der Bauakte
- ✓ Flurkarte oder Lageplan
- ✓ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- ✓ aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate
- ✓ Energieausweis*
- ✓ Grundrisszeichnungen*
- ✓ Wohnflächenermittlung*
- ✓ Kaufvertrag/-entwurf
- ✓ Lichtbilder – Exposé

Selbstauskunft (mit Datenschutzerklärung)

zur Begründung eines Mietverhältnisses

Für das Objekt: _____

Vermieter/Hausverwaltung: _____

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Datenerhebung zur Wohnungsbesichtigung:

Familienname: _____
(ggf. auch Geburtsname)

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Familienstand (ledig, verheiratet, geschieden): _____
(nur, wenn Partner mit Vertragspartei werden soll)

derzeitige Adresse: _____

Telefon: _____
(Festnetz und Mobil)

Email: _____

Beruf: _____

derzeitige Arbeitgeber: _____

Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt: Ja Nein Seit wann? _____

derzeitiges monatliches Nettoeinkommen: Euro _____

sonstige regelmäßige Einnahmen: Euro _____

Summe der monatlichen Belastungen: Euro _____
(bspw. für Kredite, Unterhalt etc.)

Müssen für die Nutzung besondere bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden (z. B. Barrierefreiheit usw.)? Ja Nein

Falls ja, welche? _____

Möchten Sie Tiere in den Haushalt einbringen (sofern nicht Kleintiere)? Ja Nein

Wenn ja, welche? _____

Mietbeginn: _____

- Sollen Mietvertragspartei mehrere Personen sein, bitte gesondertes Formular für jede Person ausfüllen.

Schulden Sie aus dem letzten Mietverhältnis noch Zahlungen? Ja Nein

Haben Sie in den letzten zwei Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft; sog. "Offenbarungseid") abgegeben? Ja Nein

Wurde Ihnen in den letzten zwei Jahren ein Mietverhältnis rechtswirksam gekündigt, weil Sie Pflichten aus diesem Mietverhältnis verletzt haben? Ja Nein

Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren? Ja Nein

Welche Personen werden in die Wohnung miteinziehen?

Name, Vorname:	Alter:	Verwandtschaftsverhältnis:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Mir ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunft glaubhaft gemacht wurde.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe oben) bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

(Name, Adresse, Kontakt z. B. Email)

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

(Ort) (Datum)

(Unterschrift des Mietinteressenten)