

Für die Bewertung und Verkaufsvorbereitung benötigen wir folgende Unterlagen Ihrer Immobilie:

- Grundrisszeichnungen
- Wohnflächenberechnung nach DIN (m<sup>2</sup>)
- Mietvertrag, falls vorhanden
- Baubeschreibung (bei Neubauten)
- Kostenaufstellung bei Modernisierungsvorhaben
- Brandversicherungsnachweis
- Energieausweis – Verbrauchswerte der vergangenen 3 Jahre
- Bei Häusern:  
Berechnung des umbauten Raums nach DIN (m<sup>3</sup> - Kubatur)
- Bei Wohnungseigentum:
  - Teilungserklärung
  - Protokolle der jüngsten 3 Wohnungseigentümerversammlungen
  - aktueller Wirtschaftsplan
  - Rücklagenbestand

Mit Ihrer Vollmacht kümmern wir uns um die folgenden, für die Käuferfinanzierung nötigen Unterlagen – sofern nicht vorhanden\*

- ✓ Kopien aus der Bauakte
- ✓ Flurkarte oder Lageplan
- ✓ Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- ✓ aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als 3 Monate
- ✓ Energieausweis\*
- ✓ Grundrisszeichnungen\*
- ✓ Wohnflächenermittlung\*
- ✓ Kaufvertrag/-entwurf
- ✓ Lichtbilder – Exposé